

2023年1月18日

## 北8西1地区第一種市街地再開発事業 施設建築物等（A街区）管理会社の公募について

札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合  
理事長 田中 重明

### 記

当組合は、以下に示す施設建築物等（A街区）のうち「商業管理組合の管理会社」を公募致します。

#### 【事業概要】

事業名称：北8西1地区第一種市街地再開発事業  
施行者：札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合  
所在地：札幌市北区北八条西一丁目3番（地番）（A街区）  
（以下、A街区の敷地を「A敷地」、A街区の施設建築物を「A棟」といいます。）  
地域・地区：商業地域・防火地域・高度利用地区

①施設建築敷地 （A敷地）	所在地	札幌市北区北八条西一丁目3番		
	地目	宅地		
	地積	9,712.88 m <sup>2</sup>		
	権利形態	所有権の共有		
A棟	②施設建築物 （複合施設棟）	構造・階層	鉄筋コンクリート造、鉄骨造 ／地下2階、地上48階	
		建築面積	5,724.73 m <sup>2</sup>	
		延床面積	92,103.47 m <sup>2</sup>	
		専有面積	57,249.28 m <sup>2</sup>	
		業務棟	店舗	1,062.49 m <sup>2</sup>
			事務所	4,271.16 m <sup>2</sup>
			共同住宅	47,683.49 m <sup>2</sup>
	高層棟	店舗等	3,420.90 m <sup>2</sup>	
		ホール	657.17 m <sup>2</sup>	
		倉庫	154.07 m <sup>2</sup>	
用途	共同住宅、店舗等、事務所、駐車場等			
権利形態	区分所有			
③施設建築物 （駐車場棟）	構造・階層	鉄骨造／地上5階（5層6段）		
	建築面積	1,252.39 m <sup>2</sup>		
	延床面積	6,265.91 m <sup>2</sup>		
	専有面積	2,900.00 m <sup>2</sup>		
	用途	駐車場		
	権利形態	区分所有		

## 【募集対象業務】

以下の業務を委託する管理会社1社を選定します。

- ① A棟商業管理組合業務

## 【応募資格】

以下の①～⑦に該当していること。

- ① 法人税及び消費税に未納がないこと
- ② 応募資料の提出日の過去2年間に契約の粗雑履行や不履行等の行為がないなど契約履行状態が良好であること
- ③ 会社更生法又は民事再生法に基づき更生又は再生手続開始の申立てがなされていないこと
- ④ 札幌市内の商業用途を含む4,000㎡以上の複合用途区分所有建物の管理実績を有していること。
- ⑤ 札幌市内において、複数件の施設の管理及び運営の実績を有していること。
- ⑥ 寒冷地における管理かつ社会的信用がある企業として、札幌市内に本社又は支社を置き、資本金1,000万円以上の企業であること。

## 【募集要項等の配布】

- ・本募集に係る詳細な内容を記載した募集要項については、上記【応募資格】の④～⑥を満たしている書類を提出頂いた方に限って配布いたします。
- ・募集要項を受取りたい方については、2023年1月31日までに下記までお問い合わせください。

札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合 事務局 担当：中村、長崎  
TEL 011-887-8711 FAX 011-887-8721

配布場所：〒060-0908 札幌市東区北8条東1丁目1番40号 道都ビル2階  
札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合

以上