

2021年12月23日

北8西1地区第一種市街地再開発事業 商業保留床取得者の公募について

札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合
理事長 田中 重明

当組合は、下記に示す施設建築物の商業保留床の取得者を公募致します。

記

【事業概要】

事業名称 : 北8西1地区第一種市街地再開発事業
施行者 : 札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合
所在地 : 札幌市北区北8条西1丁目地内
施行地区 : 約2.1ha
敷地面積 : A棟敷地 約9,710㎡、B棟敷地 約1,970㎡
主要用途 : A棟 共同住宅・店舗・事務所・ホール・駐車場等
B棟 ホテル・店舗等
構造/規模 : A棟 鉄筋コンクリート造、鉄骨造/地上48階、地下2階
B棟 鉄筋コンクリート造、鉄骨造/地上14階、地下1階
延べ面積 : A棟 約98,600㎡(複合施設棟及び駐車場棟)
B棟 約14,430㎡

【募集対象床】

A棟複合施設棟における高層棟低層部1～3階の商業等ゾーンのうち、下記区分所有区画を一括して取得する事業者を募集します。

■公募対象区画(区分所有)

区画	専有面積	土地の共有持分	備考
A棟204区画 (店舗)	63.22㎡	敷地A(9,712.88㎡) のうちの0.002023	複合施設棟2階
A棟205区画 (店舗)	495.20㎡	敷地A(9,712.88㎡) のうちの0.018163	複合施設棟2階
A棟303区画 (店舗・事務所)	806.34㎡	敷地A(9,712.88㎡) のうちの0.028629	複合施設棟3階
計	1,364.76㎡	敷地A(9,712.88㎡) のうちの0.048815	—

【公募資料の配布】

資料については、2022年1月20日までに下記までお問い合わせください。

札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合 事務局 担当：中村、小野(信)

TEL 011-887-8711 FAX 011-887-8721

※年末年始休み：2021年12月29日～2022年1月4日

配布場所 : 〒060-0908 札幌市東区北8条東1丁目1番40号 道都ビル2階
札幌駅北口8・1地区市街地再開発組合

以上